

Objektunterlagen – Checkliste MFH

Objekt: _____

Lage: () Ortsplan
() Flurkarte
 Lageplan
 Grundbuchauszüge
() Teilungsgenehmigung

Objekt: Bauzeichnungen
 Baubeschreibung
 Wohnflächenaufstellung
 Berechnung des umbauten Raumes
() Foto

Finanzierung: Schätzung (auch alt, wenn vorhanden)
 Feuerversicherungsschein
() Grundsteuermessbescheid
() Einheitswertbescheid
() Anerkennungsbescheid
 Mietverträge (falls vermietet)
 Nebenkostenabrechnung

Sonstiges: Nettomieteinnahmen
 Mieternamen (mit Lage im Objekt)
 Erneuerungen innerhalb der letzten 15 Jahre.