

Objektunterlagen – Checkliste EFH / DHH

Objekt:

- | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| <u>Lage:</u> | () | Ortsplan |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Flurkarte |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | oder Lageplan |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Grundbuchauszug Abt. I. , II und Bestandsverzeichnis |
| | () | Teilungsgenehmigung |
| <u>Objekt:</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | Bauzeichnungen |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Baubeschreibung falls vorhanden |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Wohnflächenaufstellung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Berechnung des umbauten Raumes |
| | () | Foto |
| <u>Finanzierung:</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | Schätzung (auch älter wenn vorhanden) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Feuerversicherung |
| | () | Grundsteuermessbescheid |
| | () | Einheitswertbescheid |
| | () | Anerkennungsbescheid |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Mietvertrag (falls vermietet) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Nebenkosten |
| <u>Sonstiges:</u> | () | Rücklagen |
| | () | Protokolle der Eigentümerversammlung |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | Durchgeführte Modernisierungen in den letzten 5 - 7 Jahren bzw. bekannte Mängel am Objekt. |